

## DODATOK č. 4

k nájomnej zmluve nájomnej zmluvy uzatvorenej v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (o prenájme nebytových priestorov) dňa 17.3.2006 v Topoľčanoch (platnej od 1.5.2006 na dobu neurčitú).

### Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:** NSK v zastúpení:  
**Stredná odborná škola obchodu a služieb** ako správca majetku NSK  
so sídlom : **T. Vansovej 2, Topoľčany, 955 01**  
zastúpená: Mgr. Milan Naňo – riaditeľ SOŠ obchodu a služieb  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, číslo účtu: 7000308066/8180  
IČO: 893480

a

**nájomca:** **Ing. Rudolf Just – UNIVERSAL SERVICE**  
Hviezdoslavova 2306, Topoľčany 955 01  
IČO: 40 363 201  
Bankové spojenie: Istrobanka Topoľčany  
Číslo účtu: 10006-24728071/4900  
Zapísaný v Živnostenskom registri vedenom na Okresnom úrade  
Topoľčany, odbor živnostenského podnikania, Živnostenský reg. č.  
406-2121

sa na základe Uznesenia č. 75/2011 Zastupiteľstva NSK zo dňa 04.04.2011 dohodli na nasledujúcej zmene nájomnej zmluvy:

1. Pôvodné znenie Čl. III /**Výška nájmu**/ ods. 1:

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I tejto zmluvy je v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom NSK z 12. 5. 2008 stanovená dohodou zmluvných strán:

1 x 1 m<sup>2</sup> x **99,58 €**(3 000,- Sk)/ m<sup>2</sup> /rok  
Nájomné ročné spolu: **99,58 €**/ 3 000,- Sk

**sa vypúšťa a nahrádza** nasledujúcim textom:

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I tejto zmluvy je v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom NSK zo dňa 19.04.2010 stanovená dohodou zmluvných strán:

1 x 1 m<sup>2</sup> x **100 €** m<sup>2</sup> /rok  
Nájomné ročné spolu: **100,00 EUR**

2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy neriešené dodatkom č. 4 zostávajú bez zmeny.

3. Tento dodatok nadobúda platnosť podpisom zmluvnými stranami na základe písomného súhlasu Nitrianskeho samosprávneho kraja.
4. Dodatok ku zmluve nadobúda účinnosť v zmysle ustanovení §47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z. dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke školy.
5. Dodatok č. 4 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých 2 dostane prenajímateľ, 1 nájomca a 1 vyhotovenie NSK.
6. Dodatok č. 4 tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy zo dňa 17.3.2006.

V Topoľčanoch, 27.4.2011.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Mgr. Milan Naňo  
riaditeľ SOŠ obchodu a služieb

.....  
Ing. Rudolf Just  
just universal service