

ÚNSK
Odbor majetku a podnikateľských aktivít
Oddelenie evidencie a správy majetku
Ing. Lýdia Brathová
Štefánikova 69
949 01 NITRA

Vaše čís.	Naše číslo	Vybavuje/tel.	Topolčany
	1678/2011	Dřízhalová/038/5323087 kl.13	26.04.2011

Vec : Žiadosť o súhlas s uzatvorením Dodatku č. 4 k nájomnej zmluve

V súlade s Čl. 9 platných Zásad hospodárenia s majetkom NSK žiadame o súhlas s uzatvorením Dodatku č. 4 k nájomnej zmluve zo dňa 17.03.2006 v zn. dodatkov č. 1, 2, 3, uzatvorenej medzi **Strednou odbornou školou obchodu a služieb, T. Vansovej 2, Topolčany** ako prenajímateľom a **Anton Halmo TELVIS Slovakia TKT, Mudroňova 2, Topolčany, 955 01, IČO: 11767871** ako nájomcom.

Predmetom dodatku č. 4 k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 17.3.2006 v Topolčanoch, platnej od 1.5.2006 na dobu neurčitú, v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka /o prenájme nebytových priestorov/ bude

zmena výmery prenajatých priestorov a v nadväznosti s tým súvisiaca úprava výšky nájmu a podmienok zmluvy

1. Znižuje sa výmera predmetu nájmu v Čl. I **Predmet a účel nájmu**, ods. 1 zmluvy, pôvodný text

„.....o celkovej výmere 94,40 m²/70,40 m² – kancelária, 24 m² – soc. zar. a chodba/....“
sa vypúšťa a nahrádza nasledovne:

„.....o celkovej výmere **47,20 m²**, z toho: 35,20 m² – kancelárske priestory, 12,00 m² – ostatné priestory chodby a soc. zariadenie/.....“

2. V nadväznosti na zmenu výmery predmetu nájmu v Čl. III **Výška nájomného** ods. 1, pôvodné znenie textu:

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I tejto zmluvy je v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom NSK z 12. 5. 2008 stanovená dohodou zmluvných strán:
kancelárske priestory: 70,40 m² x 61,74 €/m²/rok = 4 346,50 €
ostatné : 24,00 m² x 13,28 €/m²/rok = 318,72 €

Celkové ročné nájomné: 4 665,22 €
Celkové mesačné nájomné: 388,77 €

sa vypúšťa a nahrádza nasledujúcim textom:

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I tejto zmluvy je v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom NSK stanovená dohodou zmluvných strán:
kancelárske priestory: $35,20 \text{ m}^2 \times 61,75 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 2 173,60 \text{ €}$
ostatné : $12,00 \text{ m}^2 \times 14,00 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 168,00 \text{ €}$

Ročné nájomné: 2 341,60 €
Mesačný nájom: 195,13 €

3. Čl. IV Úhrada služieb spojených s nájmom ods. 1:

Pôvodné znenie textu
....Náklady na vykurovanie budú vyúčtované mesačne počas vykurovacieho obdobia z celkových nákladov vynaložených na vykurovanie objektu, v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí $94,40 \text{ m}^2$

sa vypúšťa a nahrádza nasledujúcim textom:

.... Náklady na vykurovanie budú účtované mesačne fixnou zložkou a počas vykurovacieho obdobia aj variabilnou zložkou, určenou z celkových nákladov vynaložených na vykurovanie objektu, v prepočte na nájomcom užívanú plochu. Aktuálny spôsob fakturácie /fixné a variabilné platby/ a cenu zložiek tepla určuje dodávateľ tepla....

4. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy neriešené dodatkom č. 4 zostávajú bez zmeny.

POZNÁMKY:

1. Nájomná zmluva bola uzatvorená na základe schválenia Uznesením Zast. NSK č. 129/2006,
2. Dod. č. 1 k NZ bol uzatvor. na základe Uznesenia Zast. NSK č. 52/2008, /31.zasad. z 15.3.2008/, uzatvor. dodatku 1.4.2008
3. Dod. č. 2 k NZ bol uzatvor. na základe Uznesenia Zast. NSK č. 95/2009, /42. zasad. z 30.3.2009 /, uzatvor. dodatku 16.4.2009
4. Dod. č. 3 k NZ bol uzatvor. na základe Uznesenia Zast. NSK č. 82/2010 /4. zas. 19.4.2010/, uzatvor. dodatku 19.4.2010

Za súhlas s uzatvorením dodatku ďakujem.

S pozdravom

Stredná odborná škola
obchodu a služieb
T. Vansovej 2. TOPOLČANY



Mgr. Milan Naňo
riaditeľ SOŠ obchodu a služieb

Prílohy: Kópia nájomnej zmluvy a dodatkov č. 1 - 3