

## **Nájomná zmluva (krátkodobá)** **na prenájom nebytových priestorov**

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**medzi**

**Prenajímateľom:**     **Stredná odborná škola obchodu a služieb**  
so sídlom : **T. Vansovej 2, Topoľčany, 955 01**  
zastúpená: Mgr. Milan Naňo – riaditeľ SOŠ obchodu a služieb  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: 7000308066/8180  
IČO: 893480

a  
**Nájomcom:**           **Vladimír Remeň**  
rodné číslo:  
bydlisko: Topoľčany, 955 01  
Č. ú.

**za nasledovných podmienok:**

### **Čl. I**

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi **školskú telocvičňu** - časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 2634, na parcele číslo 344,348, katastrálne územie Topoľčany, na ulici T. Vansovej 2. Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Topoľčany, na LV č. 4521.

2. **Účelom** nájmu je užívanie nebytových priestorov – školskej telocvične **na športovú činnosť**.

### **Čl. II**

#### **Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára **na 4 dni** v mesiaci **november 2011**, každý piatok v mesiaci **1,00 hodina/deň** v čase od 20,00-21,00 hod.

### Čl. III

#### Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **11,70 €/hod**.

#### **Celková výška nájomného:**

11,70 €/hod x 1,0 hod x 4 dní = 46,80 €

Táto suma predstavuje celkové nájomné.

2. Nájomné je splatné do 15.11.2011 do pokladnice prenajímateľa so sídlom v budove ŠI, Mudroňova 2, 1. posch., č. d. 102 bez fakturácie na základe tejto zmluvy.

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

### Čl. IV

#### Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

### Čl. V

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

#### **1. Nájomca je povinný:**

- zaplatiť dohodnuté nájomné
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky.

## 2. Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené .

## Čl. VI Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

## Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm. b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov.

3. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním obidvomi zmluvnými stranami a je v zmysle § 47a odsek 1 zákona č. 546/2010 Z. z. účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke školy [www.sosoasto.sk](http://www.sosoasto.sk).

4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenájomcu, 1 pre nájomcu, 1 pre zriaďovateľa prenájomcu – NSK.

5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Topoľčanoch, dňa 20.10.2011.

Prenajímateľ:

Nájomca:

Stredná odborná škola  
obchodu a služieb  
T. Vansovej 2, TOPOLČANY  
- 6 -

.....  
Mgr. Milan Naňo  
riaditeľ SOŠ obch. a služieb

.....  
.....