

# N Á J O M N Á    Z M L U V A

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka **medzi**

**Prenajímateľom:**    **Stredná odborná škola obchodu a služieb** ako správca majetku NSK  
so sídlom : **T. Vansovej 2, Topoľčany, 955 01**  
zastúpená: Mgr. Milan Naňo – riaditeľ SOŠ obchodu a služieb  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, číslo účtu: 7000308066/8180  
IČO: 00 893 480  
/ďalej ako prenájomca/

a

**Nájomcom :**            **J.S.T plus, s.r.o.**  
prevádzka Kasárenská 7  
911 05 Trenčín  
sídlo Mudroňova 2, 955 01 Topoľčany  
zast.: Ing. Viliam Kuric, riaditeľ spoločnosti  
IČO: 36551961  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra,  
vložka č. 13775/N, oddiel Sro  
bankové spojenie: Dexia banka, č. ú. 0674244001/5600  
/ďalej ako nájomca/

**za nasledujúcich podmienok :**

## Čl. I

### **Predmet a účel nájmu**

Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenájomcovi časť priestorov nachádzajúcich sa na Mudroňovej ulici č. 2, v budove súp. číslo 2392, na parcele číslo 19, na prízemí budovy /časť vestibul/, **s celkovou výmerou 0,50 m<sup>2</sup>.**

Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, správa katastra Topoľčany, na LV č. 2576, katastrálne územie Topoľčany.

### **Účel nájmu:**

Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na **umiestnenie poštovej schránky ex offo.**

## Čl. II

### **Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 05.11.2011 do 04.11.2012 vrátane na dobu 1 rok.**

## Čl. III

### **Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I tejto zmluvy bola stanovená na základe predloženej cenovej ponuky vo výške

**50,00 € ročne**

v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom NSK.

Táto suma predstavuje **celkové nájomné**.

S užívaním a prevádzkovaním predmetu nájmu nie sú spojené žiadne iné náklady.

2. Nájomné je splatné:

zodpovedajúca čiastka nájomného za obdobie 05.11.2011 - 31.12.2011 vo výške 7,81 EUR najneskôr do 15.12.2011 a zodpovedajúca čiastka za obdobie 01.01.2012 - 04.11.2012 vo výške 42,19 EUR jednorazovo najneskôr do 31.01.2012 do pokladnice prenajímateľa - budova ŠI, Mudroňova 2, 1. posch.

#### **Čl. IV**

##### **Technický stav predmetu nájmu**

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

#### **Čl. V**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v Čl. I tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebovanie
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

2. Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.

#### **Čl. VI**

##### **Skončenie nájmu**

Nájomná zmluva sa končí:

1. Uplynutím dohodnutej doby nájmu.

2. Na základe písomnej dohody zmluvných strán.
3. Písomnou výpoveďou niektorej zo zmluvných strán. V tomto prípade je výpovedná lehota jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

## Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom NSK (schvaľovacia doložka predsedu NSK na prenechanie majetku od nájmu zo dňa 21.9.2011 /č. listu 4869/2011-MAJETOK/1/).
3. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním obidvomi zmluvnými stranami a je v zmysle § 47a odsek 1 zákona č. 546/2010 Z. z. účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke školy [www.sosoasto.sk](http://www.sosoasto.sk).
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu a 1 vyhotovenie je určené pre zriaďovateľa prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

V Topoľčanoch, dňa 10.10.2011.

**J.S.T. plus s.r.o.**  
Mudroňova 2  
955 01 Topoľčany  
IČO: 36 551 961, DIČ: SK 2020138945  
prevádzka: Trenčín, Kasárenská 7

Nájomca:

.....  
Ing. Viliam Kuric

Prenajímateľ: **Stredná odborná škola  
obchodu a služieb  
T. Vansovej 2, TOPOLČANY  
- 6 -**

.....  
Mgr. Milan Naňo  
riaditeľ SOŠ obchodu a služieb