

Nájomná zmluva (krátkodobá) na prenájom nebytových priestorov

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom: **Stredná odborná škola obchodu a služieb** ako správca majetku NSK
so sídlom: **T. Vansovej 2, Topoľčany, 955 01**
zastúpená: Mgr. Milan Naňo – riaditeľ SOŠ obchodu a služieb
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000308066/8180
IČO: 893480

a

Nájomcom: **Pepax, s. r. o.**
so sídlom: Výčapy-Opatovce 339, 951 44
zastúpená: Bc. Peter Dřížhal
IČO: 34 129 278
DIČ: 2021 090 786
Číslo BÚ:
Spol. zapísaná v: OR Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo:
1739/N

za nasledujúcich podmienok:

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 2392, na prvom posch., č. m. 106 A, na parcele číslo 19, katastrálne územie Topoľčany, na Mudroňovej ulici 2, o celkovej výmere **17,70 m²**, /14,70 m² – kancelária, 3 m² – ostatné príslušenstvo - soc. zariadenie a chodba/.

Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Topoľčany, na LV č. 2576.

2. **Účelom** nájmu je užívanie nebytových priestorov – na krátkodobé prevádzkovanie **kancelárie** .

Čl. II

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 11.06.2012 do 20.06.2012 vrátane, okrem 16. a 17.06.2012, t.j. **8 dní**.

Čl. III

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **10,00 €/deň**.

Celková výška nájomného:

10,00 €/deň x 8 dní = **80,00 €**

Táto suma predstavuje celkové nájomné.

2. Nájomné je splatné do 15.06.2012 do pokladnice prenajímateľa so sídlom v budove ŠI, Mudroňova 2, 1. posch., č. d. 102 bez fakturácie na základe tejto zmluvy.

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

Čl. IV

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky.

2. Prenajíateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené .

Čl. VI Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm. b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov.

3. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním obidvomi zmluvnými stranami a je v zmysle § 47a odsek 1 zákona č. 546/2010 Z. z. účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke školy www.sosoasto.sk.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu, 1 pre zriaďovateľa prenajímateľa – NSK.

5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Topoľčanoch, dňa 25.05.2012.

Prenajíateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Milan Naňo
riaditeľ SOŠ obch. a služieb

.....