

# N Á J O M N Á    Z M L U V A

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka **medzi**

**Prenajímateľom:**    **Stredná odborná škola obchodu a služieb** ako správca majetku NSK  
so sídlom : **T. Vansovej 2, Topoľčany, 955 01**  
zastúpená: Mgr. Milan Naňo – riaditeľ SOŠ obchodu a služieb  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, číslo účtu: 7000308066/8180  
IČO: 00 893 480  
/ďalej ako prenajímateľ/

a

**Nájomcom:**            **Pepax, s. r. o.**  
so sídlom: Výčapy-Opatovce  
zastúpená: Bc. Peter Dřížhal  
IČO:  
DIČ:  
Číslo BÚ:  
Spol. zapísaná v: OR Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo:  
1739/N

**za nasledujúcich podmienok:**

## Čl. I

### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 2392, na prvom posch., č. m. 106 A, na parcele číslo 19, katastrálne územie Topoľčany, na Mudroňovej ulici 2, o celkovej výmere **17,70 m<sup>2</sup>**, /14,70 m<sup>2</sup> – kancelária, 3 m<sup>2</sup> – ostatné príslušenstvo - soc. zariadenie a chodba/.

Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Topoľčany, na LV č. 2576.

2. **Účelom** nájmu je užívanie nebytových priestorov – na prevádzkovanie **kancelárie** .

## Čl. II

### **Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú od 01.08.2012 do 31.07.2013.**

## Čl. III

### **Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I tejto zmluvy bola stanovená na základe predloženej cenovej ponuky:

**939,00 € ročne**

z toho:



## **Čl. VI**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný:
  - uhrádzať náklady spojené s bežným udržiavaním
  - platiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom
  - užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v Čl. I tejto zmluvy
  - bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
  - odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebovanie
  - v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
  - nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov
  - nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky
  
2. Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním spojené.

## **Čl. VII**

### **Skončenie nájmu**

Nájomná zmluva sa končí:

1. Uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Na základe písomnej dohody zmluvných strán.
3. Písomnou výpoveďou niektorej zo zmluvných strán. V tomto prípade je výpovedná lehota jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, ak:

- nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou
- nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby spojené s nájmom
- nájomca, alebo osoby ktoré s ním užívajú predmet nájmu napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok
- nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa
- prenajímateľ naliehavo potrebuje predmet nájmu na plnenie vlastných úloh.

Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím doby nájmu, ak:

- stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť na ktorú si predmet nájmu prenajal
- predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
- prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

## Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom NSK (schvaľovacia doložka predsedu NSK na prenechanie majetku od nájmu zo dňa 16.7.2012 /č. listu 3622/2012-MAJETOK/2/).
3. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním obidvomi zmluvnými stranami a je v zmysle § 47a odsek 1 zákona č. 546/2010 Z. z. účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke školy [www.sosoasto.sk](http://www.sosoasto.sk).
5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu a 1 vyhotovenie je určené pre zriaďovateľa prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

V Topoľčanoch, dňa 30.7.2012.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Mgr. Milan Naňo  
riaditeľ SOŠ obchodu a služieb

.....  
Bc. Peter Dřížhal  
konateľ