

DODATOK č. 5

k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 22.11.2004 v Topoľčanoch, platnej od 1.2.2005 na dobu neurčitú v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Stredná odborná škola obchodu a služieb** ako správca majetku NSK
so sídlom : **T. Vansovej 2, Topoľčany, 955 01**
zastúpená: Mgr. Milan Naňo – riaditeľ SOŠ obchodu a služieb
bankové spojenie: Štátna pokladnica, číslo účtu: 7000308066/8180
IČO: 00893480

a

Nájomca: **NIKÉ, spol. s r. o.**
Ilkovičova 34, 812 30 Bratislava
Zastúpenie: Doc. Ing. Otto Berger, CSc. - generálny riaditeľ,

IČO: 00 603 741
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Spoloč. zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1
Oddiel: Sro, Vložka číslo 309/B, deň zápisu 25.01.1991

sa dohodli na nasledujúcej zmene nájomnej zmluvy:

1. Zníženie výmery predmetu nájmu „ostatné priestory“ v Čl. I ods. 1 zmluvy z 12,00 m² na 9,00 m²

Pôvodné znenie Čl.I zmluvy

„...s celkovou výmerou 61,90 m² ...“ sa vypúšťa a nahrádza nasledovne
„...s celkovou výmerou 58,90 m²

2. Zosúladenie výšky nájmu s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom NSK, schválenými Zastupiteľstvom NSK dňa 12.septembra 2011 uznesením č. 219/2011.

Pôvodné znenie Čl.III ods. 1 zmluvy

„1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I tejto zmluvy je v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom NSK z 12. 5. 2008 stanovená dohodou zmluvných strán:

- kancelárske priestory:

49,90 m² x 61,74 €(1860,- Sk)/ m² /rok = 3 080,83 €/92 814,-Sk/rok

- ostatné:

12 m² x 13,28 €(400,- Sk)/ m² /rok = 159,36 €/ 4 800,-Sk/rok

Nájomné ročné: 3 240,19 €/ 97 614,- Sk/

Nájomné mesačné: 270,02 € / 8 134,50,-Sk/

sa vypúšťa a nahrádza nasledovne:

„1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I tejto zmluvy je v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom NSK z 12.09.2011 stanovená dohodou zmluvných strán:

- kancelárske priestory:
 $49,90 \text{ m}^2 \times 61,74 \text{ €/m}^2 / \text{rok} = 3\,080,83 \text{ €/rok}$
- ostatné:
 $9 \text{ m}^2 \times 14,00 \text{ €/m}^2 / \text{rok} = 126,00 \text{ €}$

Nájomné ročné: 3 206,83 €
Nájomné mesačné: 267,24 € - 11 x ročne a 267,19 €- 1 x ročne“

3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy neriešené dodatkami č.1, č.2, č.3, č.4 a č. 5 zostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok nadobudne platnosť podpísaním obidvomi zmluvnými stranami a je v zmysle § 47a odsek 1 zákona č. 546/2010 Z. z. účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke školy www.sosoasto.sk.
5. Dodatok č. 5 je uzatvorený na základe schválenia zriaďovateľom prenajímateľa – uznesenie Zastupiteľstva NSK č. 199/2012 zo dňa 20.08.2012/ a vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 dostane prenajímateľ, 1 nájomca a 1 vyhotovenie NSK.
6. Dodatok č. 5 tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy zo dňa 22.11.2004.

V Topoľčanoch, 17.09.2012.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Milan Naňo
riaditeľ SOŠ obchodu a služieb

.....
Doc. Ing. Otto Berger, CSc.
gen. riaditeľ

NIKÉ s. r. o., Ilkovičova 34, Bratislava, 812 30
IČO: 00603741

Predmetom dodatku č. 5 k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 22.11.2004, v zn. dodatkov č. 1, 2, 3, 4 v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka /o prenájme nebytových priestorov/, platnej na dobu neurčitú bude

- zosúladenie výšky nájmu s aktuálnymi Zásadami hospodárenia s majetkom NSK podľa Čl. 9 ods. 9 - zaokrúhlenie ceny
- zmenšenie plochy prenajatých „ostatných“ priestorov z dôvodu nevyužívania

1.1 Pôvodné znenie Čl. I **Predmet a účel nájmu**

a) text ods. 1 „.....s celkovou výmerou **61,90 m²**.....“ sa vypúšťa a nahrádza nasledovne:

„.....s celkovou výmerou **58,90 m²**.....“

1.2 Pôvodné znenie Čl. III **Výška nájmu**, ods. 1

text: „1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I tejto zmluvy je v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom NSK z 12. 5. 2008 stanovená dohodou zmluvných strán:

- kancelárske priestory:

49,90 m² x 61,74 €(1860,- Sk)/ m² /rok = **3 080,83 €**/92 814,-Sk/rok

- ostatné:

12 m² x 13,28 €(400,- Sk)/ m² /rok = **159,36 €**/ 4 800,-Sk/rok

Nájomné ročné: **3 240,19 €**/ 97 614,- Sk/

Nájomné mesačné: 270,02 € / 8 134,50,-Sk/

sa vypúšťa a nahrádza nasledujúcim textom:

„1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I tejto zmluvy je v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom NSK z **12.09.2011** stanovená dohodou zmluvných strán:

- kancelárske priestory:

49,90 m² x 61,74 €/ m² /rok = **3 080,83 €**/rok

- ostatné:

9 m² x 14,00 € / m²/ rok = **126,00 €**

Nájomné ročné: 3 206,83 €
Nájomné mesačné: 267,24 € - 11 x ročne a 267,19 €- 1 x ročne“