

## DODATOK č. 4

k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 17.03.2006 v Topoľčanoch platnej od 1.5.2006 na dobu neurčitú v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

### Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:** **Stredná odborná škola obchodu a služieb** ako správca majetku NSK  
so sídlom : **T. Vansovej 2, Topoľčany, 955 01**  
zastúpená: Mgr. Milan Naňo – riaditeľ SOŠ obchodu a služieb  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, číslo účtu: 7000308066/8180  
IČO: 893480

**a**

**Nájomca:** **EKONKONZULT – Ing. František Mikuláš**  
miesto podnikania: Mudroňova 2, Topoľčany 955 01  
zastúpenie: Ing. František Mikuláš,  
  
IČO:  
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany  
Číslo účtu:  
Zapísaný v Živnostenskom registri vedenom na Okresnom úrade  
Topoľčany, odbor živnostenský a ochrany spotrebiteľa, reg. č. Žo  
1127/1992, list č. 1697/97 reg. č. úradného záznamu ŽO – 01853/97

sa dohodli na nasledujúcej zmene nájomnej zmluvy:

1. Zosúladenie výšky nájomného za ostatné priestory uvedené v Čl. III, ods. 1 zmluvy s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom NSK, schválenými Zastupiteľstvom NSK dňa 12.septembra 2011 uznesením č. 219/2011.

Pôvodné znenie:

„1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I tejto zmluvy je v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom NSK z 12. 5. 2008 stanovená dohodou zmluvných strán:  
- kancelárske priestory:  
 $35,20 \text{ m}^2 \times 61,74 \text{ €}(1860,- \text{ Sk})/ \text{ m}^2 /\text{rok} = 2 173,25 \text{ €}/65 472,-\text{Sk}/\text{rok}$   
- ostatné:  
 $6 \text{ m}^2 \times 13,28 \text{ €}(400,- \text{ Sk})/ \text{ m}^2 /\text{rok} = 79,68 \text{ €}/2 400,-\text{Sk}/\text{rok}$   
Nájomné ročné: 2 252,93 € / 67 872,- Sk/  
Nájomné mesačné: 187,74 € / 5 656,-Sk/“

sa vypúšťa a nahrádza nasledovne:

„1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I tejto zmluvy je v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom NSK zo dňa 12.09.2011 stanovená dohodou zmluvných strán:  
- kancelárske priestory:  
 $35,20 \text{ m}^2 \times 61,74 \text{ €} \text{ m}^2 /\text{rok} = 2 173,25 \text{ €} /\text{rok}$

- ostatné:

$6,00 \text{ m}^2 \times 14,00 \text{ €/m}^2 / \text{rok} = 84,00 \text{ €/rok}$

Nájomné ročné: 2 257,25 €

Nájomné mesačné: 188,10 € - 11x ročne  
a 188,15 € - 1x ročne“

2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy neriešené dodatkami č. 1, č. 2, č. 3 a č.4 zostávajú nezmenené.
3. Tento dodatok nadobudne platnosť podpísaním obidvomi zmluvnými stranami a je v zmysle § 47a odsek 1 zákona č. 546/2010 Z. z. účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke školy [www.sosoasto.sk](http://www.sosoasto.sk).
4. Dodatok č. 4 tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy zo dňa 17.03.2006.
5. Dodatok č. 4 je uzatvorený na základe schválenia zriaďovateľom prenajímateľa – uznesenie Zastupiteľstva NSK č. 199/2012 zo dňa 20.08.2012/ a vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 dostane prenajímateľ, 1 nájomca a 1 vyhotovenie NSK.

V Topoľčanoch, 17.09.2012.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Mgr. Milan Naňo  
riaditeľ SOŠ obchodu a služieb

.....  
Ing. František Mikuláš  
EKONKONZULT