

## Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov medzi zmluvnými stranami uvedenými v čl. I. tejto zmluvy.

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

**1. Objednávateľ:** **STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB**  
Sídlo: T. Vansovej 2, 955 01 Topoľčany  
Zastúpený: Mgr. Milan Naňo  
IČO: 00893480  
DIČ: 2020419665  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0038 066  
Objednávateľ nie je platcom DPH  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ:** **AM - studio, s.r.o.**  
Sídlo: Tovarnícka 2104/19, 955 01 Topoľčany  
Zastúpený: Ing. arch. Andrea Marková  
IČO: 46 549 943  
DIČ: 2023440364  
IČ DPH: SK2023440364  
Bankové spojenie: SLOVENSKÁ SPORITELŇA  
IBAN: SK14 0900 0000 0050 2569 2747

spoločnosť bola zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 30896/N

Zhotoviteľ je platcom DPH  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

### Čl. II.

#### Preambula

1. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa § 117 Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorého víťazom sa stal zhotoviteľ.
2. Objednávateľ má záujem na odbornom a kvalitnom zabezpečení služieb spočívajúcich v spracovaní predmetu zmluvy.
3. Zhotoviteľ prehlasuje, že on ako aj ním zmluvne poverení zamestnanci sú odborne kvalifikovaní a spôsobilí k vykonávaniu týchto služieb podľa slovenských právnych predpisov a noriem a tieto služby objednávateľovi ponúka.

### Čl. III.

#### Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v čase trvania tejto zmluvy pre objednávateľa na predmet zákazky projektovú dokumentáciu s názvom:

„Projektová dokumentácia k riešeniu havarijného stavu budovy Školského internátu pri SOŠaS v Topoľčanoch,

Strednej odbornej školy obchodu a služieb, T. Vansovej 2, 955 01 Topoľčany.

Obsah projektovej dokumentácie:

- Sprievodná správa
- Súhrnná technická správa
- Celková situácia stavby
- Dokumentácia stavebných objektov
- Celkové náklady stavby - nacený položkový rozpočet s výpočtom výkazu výmer
- Statický posudok
- Bleskozvod
- Požiarna ochrana

2. Miesto realizácie diela: Budova školského internátu, Ul. Mudroňa 2, Topoľčany.

3. Rozsah a obsah projektovej dokumentácie:

**3.3.1 Projektová dokumentácia na realizáciu podľa čl.III. a odseku 3.1. tejto zmluvy, a to podľa Prílohy č.4 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien, projektových prác a inžinierskych činností UNIKA, vrátane položkovitého rozpočtu, výkazu výmer s výpočtom figúr a celkovej rekapitulácie navrhovaných prác.**

3.2 Pri vypracovaní projektovej dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií. Technické a kvalitatívne podmienky navrhnutého diela musia zodpovedať platným Slovenským technickým normám, normám platným pre jednotlivé práce a konštrukcie a musia byť v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, ak sú tieto predpisy v súlade s právom Európskych spoločenstiev a slovenskými technickými normami alebo zahraničnými normami, ktorými sa prevzali európske normy.

3.3 Zhotoviteľ vypracuje predmet plnenia vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Následne sa zaväzuje dielo vykonať riadne a včas a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

3.4 Predmet zmluvy v zmysle ods. 3.3.1 bude vypracovaný a overený osobami odborne spôsobilými pre vykonávanie požadovaných prác.

### Čl. IV.

#### Vykonanie diela a termíny dodania

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy začne vykonávať deň nasledujúci po doručení podpísanej účinnej zmluvy o dielo a ukončí najneskôr do termínu, ktorý je uvedený v odsekoch 4.2.1 až 4.2.3. Ak zhotoviteľ nevykoná dielo riadne a včas, je v omeškaní.

2. Termíny plnenia jednotlivých častí predmetu zmluvy podľa čl. III. sú nasledovné:

4.2.1 projektovú dokumentáciu na realizáciu podľa odseku 3.3.1 tejto zmluvy tak, aby grafická časť projektov bola v úplnom súlade s výkazom výmer najneskôr do **dvoch mesiacov** od účinnosti zmluvy a dodanie v 6 vyhotoveniach v písomnej podobe a 1 x CD nosič

4.2 Zhotoviteľ nebude v omeškaní, ak objektívne a preukázateľne nemohol dielo vykonať riadne a včas pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť (§374 Obchodného zákonníka v platnom znení), alebo pre to, že objednávateľ bol v omeškaní s poskytnutím potrebnej súčinnosti, na ktoré je podľa tejto zmluvy povinný, pokiaľ záväzok zhotoviteľa preukázateľne nemohol byť splnený pre meškanie objednávateľa s poskytnutím súčinnosti. Aj v tomto prípade je však zhotoviteľ povinný vynaložiť všetko úsilie, ktoré



po ňom možno spravodlivo požadovať, aby dielo bolo vykonané v dohodnutej lehote. Pokiaľ to nebude objektívne možné, zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v dodatočnej primeranej lehote, ktorú mu objednávateľ určí.

- 4.4 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním projektu v rozsahu ods. 3.3.1 jeho odovzdaním objednávateľovi.
- 4.5 Odovzdaním diela sa rozumie odovzдание kompletnej projektovej dokumentácie objednávateľovi na jeho adresu v 6 vyhotoveniach v písomnej podobe a 1 x CD nosič.
- 4.6 Dodržanie termínu plnenia je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve.
- 4.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený projekt prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v projektovej dokumentácii nebudú uvádzané údaje ani odkazy na obchodné meno, osobitné označenie výrobcu, výrobku alebo materiálu, ktorým by sa identifikoval konkrétny výrobca. Takéto údaje možno uvádzať iba vtedy, ak sa predmet plnenia nemôže dostatočne presne opísať iným spôsobom.
- 4.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v príslušnej projektovej dokumentácii musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby podľa Vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb. Objednávateľ spolupracuje so zhotoviteľom pri spracovávaní dokumentácie.

## Čl. V.

### Úprava autorských práv

- 5.1 Zhotoviteľ zodpovedá za porušenie práva inej osoby z priemyselného alebo iného duševného vlastníctva v dôsledku použitia predmetu diela, ak k tomuto porušeniu dôjde podľa slovenského právneho poriadku štátu, kde sa má predmet diela využiť, a zhotoviteľ o tom vedel v čase uzavretia zmluvy. Pre právne vady diela platia primerane § 434 a § 435 Obchodného zákonníka.
- 5.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že ním dodané dielo nebude zaťažené právom tretej osoby, bude bez právnych väd. V prípade zistenia právnych väd zhotoviteľ je povinný bezodkladne upraviť dielo tak, aby nenarušovalo práva tretích osôb.
- 5.3 Objednávateľ je oprávnený dielo použiť len v súvislosti s predmetom svojej činnosti.

## Čl. VI.

### Cena diela

- 6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov o cenách ako pevná cena.
  - 6.1.1 Dohodnutá cena je stanovená v čase podpisu tejto zmluvy a je nemenná.

Cena predmetu plnenia v Eur v rozsahu odseku:	Cena bez DPH	DPH	Cena vrátane DPH
3.3.1	5 000,-	1 000,-	6 000,-

<b>Celková cena spolu</b>	5 000,-	1 000,-	6 000,-

Slovom: šesťtisíc eur s DPH

6.2 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať skutočne vykonané práce na rozpracovanom projekte vo vzájomne dohodnutej výške.

## Čl. VII.

### Platobné podmienky

7.1 Cenu za zhotovenie projektu uhradí objednávateľ na základe daňového dokladu, faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle v súlade s ods. 6.1 tohto článku objednávateľovi.

7.2 Faktúra okrem povinných údajov uvedených v § 74 ods. 1 zákona 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov musí obsahovať minimálne údaje: obchodné meno, sídlo, IČO, IČ DPH zhotoviteľa a údaje objednávateľa, miesto a názov diela, číslo zmluvy, číslo faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má platiť, označenie diela, dátum vyhotovenia a dátum splatnosti faktúry, dátum dodania a rozsah služby, fakturovanú sumu bez dane, sadzba dane, výšku dane, fakturovanú sumu vrátane dane, odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa.

7.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

7.4 Lehota splatnosti faktúry po doručení objednávateľovi je do 30 dní.

## Čl. VIII.

### Ostatné dojednania

8.1 Objávateľ sa zaväzuje, že počas prác na predmete obstarávania poskytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne počas prác na predmete obstarávania.

8.2 Zhotoviteľ bude pri plnení tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

8.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu čl. III. tejto zmluvy.

1. Vlastníkom zhotoveného projektu je po prevzatí objednávateľ.

2. Zhotoviteľ dáva súhlas k tomu, aby objednávateľ použil dielo najmä na:

8.6.1 vyhotovenie rozmnoženiny diela pre potreby objednávateľa, najmä pre potreby súvisiace so získaním potrebných vyjadrení a povolení na samotnú realizáciu;

## Čl. IX.

### Záručná doba - zodpovednosť za vady

9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a zodpovedá za kvalitu projektu.

9.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené, použitím nenáležitých podkladov prevzatých od objednávateľa.

9.3 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka v platnom znení.



## Čl. X.

### Zmluvné pokuty

- 10.1 Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v čl. III. tejto zmluvy v termíne podľa ods. 4.2 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetu zmluvy za každý začatý deň omeškania.
- 10.2 Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady diela počas záručnej doby v lehote podľa čl. VIII. tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za predmet zmluvy uvedenej v čl. VI. ods. 6.1.1 tejto zmluvy, za každú vadu a za každý deň omeškania.
- 10.3 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny predmetu zmluvy za každý začatý deň omeškania.
- 10.4 Zaplatením zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania nie je dotknuté právo na náhradu škody v zmysle ustanovení §373 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení.

## Článok XI.

### Odstúpenie od zmluvy

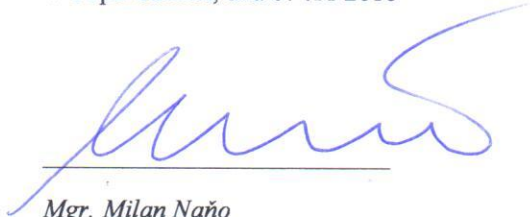
- 11.1 Objednávateľ aj zhotoviteľ môžu odstúpiť od zmluvy len z dôvodu podstatného porušenia zmluvy druhou stranou podľa § 344 - § 351 Obchodného zákonníka v platnom znení, alebo z dôvodu vyššej moci. Za vyššiu moc sa považujú nepredvídané okolnosti, nezávislé od vôle zmluvných strán a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť. Pri odstúpení od zmluvy zo strany objednávateľa je zhotoviteľ povinný okamžite zastaviť práce na predmete zmluvy.
- 11.2 Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje, najmä:
- 11.2.1 Omeškanie objednávateľa so zaplatením ceny za dielo na základe riadne vystavenej a doručenej faktúry o viac ako 30 dní;
- 11.2.2 Omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela o viac ako 15 dní;
- 11.2.3 Závažné nedostatky vo vykonaní diela zistené objednávateľom pri vykonaní diela, pokiaľ neboli zhotoviteľom odstránené v lehote určenej objednávateľom;
- 11.2.4 Nedodržanie pokynov objednávateľa zhotoviteľom pri vykonaní diela, pokiaľ neboli tieto pokyny zohľadnené, ani v dostatočnej lehote určenej objednávateľom.
- 11.3 V prípade, že dôjde k skončeniu tejto zmluvy v zmysle ustanovení čl. XI. ods. 11.1 a 11.2 pred vykonaním diela, bude zhotoviteľ oprávnený na úhradu preukázateľne vzniknutých nákladov spojených s vykonaním diela, s následným odovzdaním rozpracovaného diela v jednom vyhotovení za úhradu a vo výške podľa percentuálneho rozpracovania diela, nie však viac ako ¼ dojednanej ceny za dielo. Nárok zhotoviteľa na úhradu preukázateľne vzniknutých nákladov nevzniká, ak k skončeniu tejto zmluvy pre vykonaním diela došlo odstúpením objednávateľa od tejto zmluvy z dôvodu podstatného porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom.
- 11.4 Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, že objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve. Tieto okolnosti musí zhotoviteľ podrobne dokladovať a špecifikovať.
- 11.5 V prípade že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia, alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa ods. 11.3.
- 11.6 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie. Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené aj na určitú časť zmluvne dohodnutých prác.
- 11.7 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené v písomnej forme, s uvedením dôvodu, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje a je účinné odo dňa doručenia písomného prejavu vôle oprávnenej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

## Čl. XII.

### Závěrečné ustanovenia

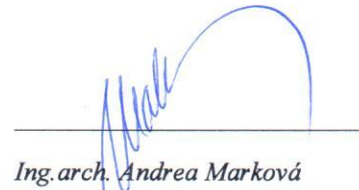
- 12.1 Vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a s ním súvisiacich právnych predpisov.
- 12.2 Meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných a očíslovaných dodatkov za podmienok ustanovených v §18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 12.3 Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, dve si ponechá zhotoviteľ a štyri objednávateľ.
- 12.4 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, najdlhšie do doby ukončenia realizácie diela.
- 12.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami verejného obstarávania určenými objednávateľom.
- 12.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do 3 mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona.

V Topoľčanoch, dňa 07 .11 2016



Mgr. Milan Naňo  
riaditeľ

stredná odborná škola  
obchodu a služieb  
Vansovej 2, TOPOĽČANY



Ing.arch. Andrea Marková  
AM- studio, s.r.o.

**AM - studio, s.r.o.**  
Továrnická 2104/19, 955 01 Topoľčany  
IČO: 46 549 943 DIČ: 2023440364  
IČ DPH: SK2023440364