

Zmluva

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi zmluvnými stranami (ďalej len zmluvné strany):

1. Nitriansky samosprávny kraj
správca
Stredná odborná škola obchodu a služieb, T. Vansovej 2, 955 01 Topoľčany
Zastúpený : Mgr. Milanom Naňom, riaditeľom školy
IČO: 00893480
DIČ: 2020419665
„ďalej len prenajímateľ“

a

2. Karate klub KUMADE
Robotnícka 343/1, 955 01 Tovarníky
Zastúpená : Tomášom Klemanom, predsedom klubu
IČO: 37960814

„ďalej len nájomca“

takto :

Článok I.

P r e d m e t z m l u v y

Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov – učebne nachádzajúcej sa v priestoroch budovy školy a telocvične. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu (nájomné).

Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom školenia rozhodcov karate.

Článok II.

D o b a n á j m u

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v dňoch 19.10 a 20.10 2018 (2 dni)

v čase od **9.00 hod. – 17.00 hod.** (denne 8 hodín x2(trieda a telocvična) x 2 dni spolu 32 hodín)

Článok III.

V ý š k a n á j o m n é h o

Nájomné je stanovené vo výške:

telocvičňa	8,30/ hod x 8 hod./ denne	x 2 dni =	132,80€
trieda	8,30/ hod x 8 hod/ denne	x 2dni =	<u>132,80€</u>
Celkom			265,60€

Článok IV.

S k o n č e n i e n á j m u

Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

Článok V.

O s t a t n é d o j e d n a n i a

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá prenajaté priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať prenajaté priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody spôsobené zavineným konaním nájomcu sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie BOZP a OPP (ochrana pred požiarimi).
5. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.

Článok VI.

Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zák. č. 116/1990 Z. z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z toho dva obdrží nájomca a dva prenajímateľ.
4. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Topoľčanoch dňa 01. 10. 2018

Prenajímateľ:
Stredná odborná škola obchodu a služieb
T. Vansovej 2, 955 01 Topoľčany

v zastúpení
Mgr. Milanom Naňom
riaditeľom školy

Nájomca :
Karate klub KUMADE
Robotnícka 373/1
95501 Tovarníky
v zastúpení
Tomáš Kleman
predseda klubu

