

## **Nájomná zmluva (krátkodobá)** **na prenájom nebytových priestorov**

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**medzi**

**Prenajímateľom:**     **Stredná odborná škola obchodu a služieb**  
so sídlom : **T. Vansovej 2, Topoľčany, 955 01**  
zastúpená: Mgr. Milan Naňo – riaditeľ SOŠ obchodu a služieb  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: 8180  
IČO:

a  
**Nájomcom:**           **Ing. Eva Cifrová**  
adresa: 956 02  
č. ú. Tatrabanka  
č. živ. registra 406 - 10807  
IČO:

**za nasledovných podmienok:**

### **Čl. I**

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť priestorov nachádzajúcich sa na Mudroňovej ulici č. 2, v budove súp. číslo 2392, na parcele číslo 19, na prízemí budovy, s celkovou výmerou 20,50 m<sup>2</sup>. Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Topoľčany, na LV č. 2576.

2. **Účelom** nájmu je užívanie nebytových priestorov – učebne **na vyučovanie jazykov**.

### **Čl. II**

#### **Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára **na 4 dni** v mesiaci **marec 2014**, každý utorok, na **1,00 hodina/deň** v čase od 16,45 – 17,45 hod.

### Čl. III

#### Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán na základe Zásad hospodárenia s majetkom NSK zo dňa 12.9.2011 vo výške **9 €/hod.**

#### Celková výška nájomného:

9,00 €/hod x 1,0 hod/deň x 4 dni = 36,00 €

Táto suma predstavuje celkové nájomné.

2. Nájomné je splatné do 07.03.2014 do pokladnice prenajímateľa so sídlom v budove ŠI, Mudroňova 2, 1. posch., č. d. 102 bez fakturácie na základe tejto zmluvy.

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

### Čl. IV

#### Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

### Čl. V

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

#### 1. Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky.

## **2. Prenajímateľ je povinný:**

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené .

### **Čl. VI Skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

### **Čl. VII Záverečné ustanovenia**

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm. b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov.

3. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním obidvomi zmluvnými stranami a je v zmysle § 47a odsek 1 zákona č. 546/2010 Z. z. účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke školy [www.sosoasto.sk](http://www.sosoasto.sk).

4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu, 1 pre zriaďovateľa prenajímateľa – NSK.

5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Topoľčanoch, dňa 28.2.2014.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Mgr. Milan Naňo  
riaditeľ SOŠ obch. a služieb

.....